

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO : 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje,  
na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne  
8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje  
mobil, telefon: +420 724 248 837; +420 585 508 510  
e-mail: p.dlabal@olkraj.cz

Ing. Milena Vrbková, oddělení přípravy a realizace investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje  
tel.: +420 584 458 504, +420 606 774 909  
e-mail: [m.vrbkova@olkraj.cz](mailto:m.vrbkova@olkraj.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
č. ú.: 27-4228330207/0100

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** .....

Se sídlem: .....

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ..... oddíl ..... vložka  
.....

IČO: .....  
DIČ: CZ.....

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: .....  
telefon: .....  
e-mail: .....@......cz

Bankovní spojení: ....., a.s.  
č. ú.: .....

**v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (společnost dodavatelů), uvede účastník zadávacího řízení v předchozím odstavci Název společnosti dodavatelů, a údaje o vedoucím účastníkovi společnosti. Identifikační údaje dalších dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku dodavatelů – členů společnosti dodavatelů uvede účastník zadávacího řízení do následující části:**

**Člen společnosti:** .....  
se sídlem: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ..... oddíl ..... vložka .....  
.....

**Člen společnosti:** .....  
se sídlem: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ..... oddíl ..... vložka .....  
.....

**Člen společnosti:** .....  
se sídlem: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..... vložka .....  
.....

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní**

## **II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ....., Zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele ze dne .....
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná Ateliérem Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, se sídlem Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, červen 2019.
4. Projektová dokumentace ve všech stupních bude zpracována v BIM modelu. BIM – Building Information Modeling je digitální model stavby, soubor navzájem propojených digitálních informací v chráněných i otevřených formátech, také záznam grafických a negrafických dat o prvcích modelu. Soustředění a propojení informací v modelu

znamená informační komplexnost v procesu přípravy stavby (projektování všech stupňů), realizace stavby a při provozu stavby.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
  - **zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality** v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace,
  - **vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR),**
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí (ÚR), včetně úhrady správních poplatků,
  - **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP),**
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení (SP), včetně úhrady správních poplatků,
  - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS),** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Součástí DPS bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV),
  - **součástí DPS bude rovněž technologické vybavení objektu a vybavení nábytkem,**
  - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“),
  - **výkon autorského dozoru v průběhu stavby v rozsahu 720 hodin,**a to vše pro realizaci navržené stavby:

### „Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

2. Objednatel se zavazuje k převzetí DÚR, DSP, DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, za výkon činností ZŘ za podmínek v této smlouvě uvedených a za výkon autorského dozoru.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je areál Domova pro seniory Javorník, pracoviště Kobylá nad Vidnavkou. Stavba bude postavena na pozemcích parc. č. st. 208, č. st. 271, č. st. 272, č. 995/2, č. 1000/5, vše zapsané na LV č. 48 pro k. ú. a obec Kobylá nad Vidnavkou.
4. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude řešit stavební úpravy stávajících budov a výstavbu navazující novostavby lůžkové části včetně zázemí v areálu Domova pro seniory v Kobylé nad Vidnavkou (jedná se o část areálu u stávající hlavní budovy). Stávající areál je situován v centru obce podél silnice Skorošice – Velká Kraš. V rámci stavebních úprav stávajících hospodářských budov je řešeno technické a skladovací zázemí a provoz prádelny včetně zázemí pro personál. Ve stávající budově domova pro seniory je navržen provoz kuchyně, jídelna personálu, administrativní provoz - kanceláře, kompletní šatnové a hygienické zázemí personálu, nouzové ubytování personálu a technická místnost.

Navržená novostavba řeší nové ubytovací kapacity pro klienty v počtu 90 lůžek s rozdělením do dvou pavilonů včetně zajištění sociálních služeb a veškerého zázemí

pro klienty a částečně pro personál. V jednotlivých pavilonech je navrženo ubytování seniorů v bytových buňkách sestávající se ze dvou pokojů a hygienického zázemí ve formě koupelny a WC, přístupného vždy samostatně z pokoje. Pokoje jsou většinou jednolůžkové – 18 pokojů na podlaží nebo dvoulůžkové – 6 pokojů na podlaží. V podlaží jsou dále navrženy související provozy a zázemí včetně jídelny a přípravy jídel. Veškeré ubytovací kapacity jsou navrženy i pro možnost umístění nemocných klientů zejména s neurodegenerativním onemocněním včetně provozního a personálního zázemí.

Novostavba je se stávající budovou domova pro seniory propojena ve dvou podlažích spojovacím krčkem, ve kterém je umístěn samostatný vstup se zádveřím halou a recepcí a navazujícím schodištěm včetně lůžkového evakuačního výtahu. Na SV nároží novostavby je navrženo provozní schodiště a výtah včetně technického vstupu pro personál. Na JZ fasádách jsou navržena úniková schodiště pro možnost evakuace a úniku klientů a personálu ve dvou směrech.

Novostavba lůžkové části se zázemím je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt s podkrovím, ve tvaru „U“ se sedlovou střechou.

5. V průběhu zpracování DÚR, DSP, DPS bude možné navrhovat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR, DSP, DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců. V rámci zpracování DÚR, DSP, DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. DÚR, DSP a DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu, že s navrženým řešením souhlasí a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení. Provozovatelem objektu je Domov pro seniory Javorník, příspěvková organizace, Školní 104, 790 70 Javorník.

#### IV. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci zpracování projektové dokumentace:**
  - a) **Zajištění nebo zpracování všech potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace**

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) musí být zpracován v grafické a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán ve 2 listinných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání mapového podkladu.

## **b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

Obsah a rozsah DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dále příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DÚR bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

DÚR musí být objednateli předána celkem v 3 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních.

1 listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR, zbývající 2 listinná vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a obě digitální vyhotovení DÚR budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí a současně bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DÚR.

V digitální formě bude veškerá DÚR ve formátu \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc nebo \*.docx, \*.xls, \*.xlsx nebo \*.xlsm a nativní formát nástroje pro tvorbu informačních modelů a formát \*.IFC.

## **c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Pokud by byly v pravomocném ÚR stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DÚR, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace DSP zapracovat. V rámci DSP budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření apod.

DSP bude objednateli předána v 3 vyhotoveních v listinné formě a 2 vyhotovení v digitální formě – formát výkresů: \*.dwg (otevřená formě), \*.pdf, texty a tabulky v \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx a nativní formát nástrojů pro tvorbu informačních modelů a formát \*.IFC.

Jedno listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP.

Zbývající 2 listinné vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a 2 digitální vyhotovení budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení DSP. V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.

## **d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem**

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to

v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zpracovat.

DPS bude obsahovat vybavení místností potřebným vnitřním vybavením (nábytkem) dle podkladů dodaných od provozovatele a řešení barevného provedení všech vnitřních a vnějších povrchů stavby.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

V rámci DPS budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních. Na 2 digitálních vyhotoveních budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát rozpočtů: \*.xls nebo \*.xlsx a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg. A dále nativní formát nástrojů pro tvorbu informačních modelů a formát \*.IFC.

Všechna listinná vyhotovení DPS a digitální vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GŘ-D-22 k § 26 - 33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, včetně nákladů na bankovní záruku po dobu provádění díla apod.).

#### **Součástí DPS musí být:**

- Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) a jednou oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

**2. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR+SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚR a DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR+SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR, DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

**3. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí bude použito společné datové prostřední (CDE) viz BIM protokol, který je přílohou této smlouvy,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

**4. Zhotovitel se dále zavazuje pro objednatele vykonat autorský dozor stavby, tedy činnost, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.**

**Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:**

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

- 4.1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo e-mailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 4.2. O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
- 4.3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
- 4.4. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.
- 4.5. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (sazba ...,- Kč/hod. bez DPH (doplň účastník zadávacího řízení) krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je 720 hodin.
- 4.6. Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.
- 4.8. Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.



## **5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

### **5.1. Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledků víceprací a méněprací**

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 5.1.1. Neprovedení jednoho nebo více průzkumů, které jsou součástí stupně projektové dokumentace, pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že průzkum není pro realizaci díla potřebný nebo je již zpracován jiným dodavatelem.
- 5.1.2. Provedení průzkumu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 5.1.3. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 5.1.4. Dodatečné zapracování do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 5.1.5. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z konkrétní objednatel vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.)
- 5.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 5.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy.

### **5.2. Technické změny předmětu plnění (díla)**

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatele vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenáklady na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce.

6. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

## **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. a čl. IV. této smlouvy jsou následující:
  - 1.1. **Termín pro předání mapového podkladu a všech potřebných průzkumů a podkladů**  
do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
  - 1.2. **Termín pro předání DÚR**  
do 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
  - 1.3. **Termín pro podání žádosti o územní rozhodnutí**  
do 7 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
  - 1.4. **Termín pro předání DSP**  
do 4 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí
  - 1.5. **Termín pro podání žádosti o stavební povolení**  
do 3 měsíců od předání DSP
  - 1.6. **Termín pro předání DPS se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení, včetně dokumentace pro vybavení místností nábytkem**  
do 4 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. IV. této smlouvy a dále výkonem AD.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚR, DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚR, DSP a DPS a digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané dokumentace DÚR, DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace DÚR, DSP a DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
6. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

  - 6.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.

- 6.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předstupu realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do DPS.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto důvodů:
- 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
  - 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodloužení na straně objednatele,
  - 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby Domova pro seniory znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
  - 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VI. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne ..... **(doplň účastník zadávacího řízení)** a činí:

### **1. 1. cena na vypracování dokumentace DÚR, DSP a DPS, IČ**

cena za mapový podklad, průzkumy a zaměření lokality bez DPH	.....,00 Kč
DPH 21%	.....,00 Kč
<hr/>	
cena za mapový podklad, průzkumy a zaměření lokality celkem včetně DPH	<b>...,00 Kč</b>

cena za vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR bez DPH	.....,00 Kč
DPH 21%	.....,00 Kč
<hr/>	
cena za vypracování DÚR celkem včetně DPH	<b>.....,00 Kč</b>

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bez DPH	.....,00 Kč
DPH 21%	.....,00 Kč
<hr/>	
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí celkem včetně DPH	<b>.....,00 Kč</b>

cena za vypracování DSP bez DPH	.....,00 Kč
DPH 21%	.....,00 Kč
<b>cena za vypracování DSP celkem včetně DPH</b>	<b>.....,00 Kč</b>

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bez DPH	.....,00 Kč
DPH 21%	.....,00 Kč
<b>cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení celkem včetně DPH</b>	<b>.....,00 Kč</b>

cena za vypracování DPS vč. technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem, vč. soupisu prací, plánu BOZP, ZOV a PENB bez DPH	.....,00 Kč
DPH 21%	.....,00 Kč
<b>cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, plánu BOZP, ZOV a PENB celkem včetně DPH</b>	<b>.....,00 Kč</b>

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bez DPH	.....,00 Kč
DPH 21%	.....,00 Kč
<b>cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení včetně DPH</b>	<b>.....,00 Kč</b>

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>.....,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>.....,00 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>.....,00 Kč</b>

(cena celkem vč. DPH slovy:.....)

### **1. 2. cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	.....,00 Kč/hod
DPH 21 %	.....,00 Kč/hod
<b>cena za výkon činností ZŘ včetně DPH</b>	<b>.....,00 Kč/hod</b>

(cena celkem vč. DPH slovy: .....korun českých za hodinu)

### **1.3. cena za výkon autorského dozoru**

odměna bez DPH	00 Kč/hod
DPH 21%	,00 Kč/hod
<b>cena za výkon autorského dozoru včetně DPH</b>	<b>,00 Kč/hod</b>

(cena celkem vč. DPH slovy: ..... korun českých za hodinu)

Předpokládaný počet hodin je 720.

### **(doplňní účastník zadávacího řízení)**

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. a IV. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.), včetně úhrady správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí. Zhotovitel

nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. IV. odst. 6 této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
- a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby .....00 Kč/hod
  - b) náročné a koncepční práce projektanta .....00Kč/hod
  - c) pomocné práce .....00Kč/hod

**(doplň účasník zadávacího řízení)**

4. **Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:

- a) Na zpracování těch stupňů projektové dokumentace a s nimi souvisejících služeb (výkon činností IČ) pokud dojde k posunu termínů plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín plnění, bude objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedeného předmětu plnění o procento inflace vyhlášené ČSÚ.
  - b) Na výkon AD, pokud se předpokládaná lhůta realizace stavby podle čl. III. odst. 1 této smlouvy prodlouží o 12 (slovy: dvanáct) a více měsíců, nebo při pokračování AD po zastavení realizace stavby, pokud zastavení realizace stavby trvalo 12 (slovy: dvanáct) a více měsíců. Odměna za výkon AD upravený o míru inflace bude stanoven výpočtem podle cenové nabídky, přičemž o míru inflace se upraví hodinová sazba, který byla použita ke kalkulaci odměny zhotovitele.
5. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čístopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
6. DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. O úpravu odměny za výkon AD musí smluvní strana požádat druhou smluvní stranu. Neučiní-li tak, původně stanovená odměna zhotovitele zůstane v platnosti. K úpravě odměny za výkon AD může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.

## VII.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
- a) *první faktura* ve výši..... **Kč** včetně DPH (.....,00 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za mapový podklad včetně podkladů a všech průzkumů a zaměření lokality;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 2 vyhotovení mapového podkladu;

- b) *druhá faktura* ve výši .....**Kč** včetně DPH (.....,00 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za vypracování dokumentace DÚR;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 vyhotovení DÚR zhotovitelem objednateli;
- c) *třetí faktura* ve výši .....**Kč** včetně DPH (.....,00 Kč bez DPH);  
tj. 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného územního rozhodnutí a předání zbývajících 2 listinných vyhotoveních DÚR a 2 digitálních vyhotovení dokumentace DÚR objednateli;
- d) *čtvrtá faktura* ve výši .....**Kč** včetně DPH (.....,00 Kč bez DPH);  
tj. 100% ceny za vypracování DSP;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;
- e) *pátá faktura* ve výši .....**Kč** včetně DPH (.....,00 Kč bez DPH);  
tj. 100% ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 2 digitálních vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;
- f) *šestá faktura* ve výši .....**Kč** včetně DPH (.....,00 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za vypracování DPS včetně BOZP, ZOV a PENB a včetně dokumentace technologického vybavení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání 6 listinných vyhotovení a 2 digitálních vyhotovení DPS včetně BOZP, ZOV a PENB a včetně dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem.

Faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba... ..,00Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

**(doplňní účastník zadávacího řízení)**

2. Odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.
3. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu objednatelem;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí vyhotovení DÚR objednatelem;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí a DÚR v listinné podobě, včetně vyhotovení ověřeného stavebním úřadem a digitálních vyhotovení DÚR objednatelem;
  - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí vyhotovení listinného vyhotovení DSP objednatelem;
  - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení a listinného a digitálních vyhotovení DSP objednatelem;
  - **příloha faktury č. 6** – protokol o převzetí DPS listinného a digitálních vyhotovení DPS, se zpracovanými podmínkami ze stavebního řízení objednatelem;
  - **příloha faktury** za výkon činností ZŘ – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VIII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. V. této smlouvy.



2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, garantovaná pojistnou smlouvou č. .... uzavřenou mezi zhotovitelem a .....pojišťovnou, a.s. na čítku.....-Kč. **(doplň vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy)** Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace DPS je zhotovitelem poskytnuta po celou dobu životnosti stavby uvedené ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## X. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.1. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za mapový podklad, včetně všech podkladů a průzkumů a zaměření lokality s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.2. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování DÚR s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.3. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.4. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování DSP s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.5. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
F) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod**



**1.6. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS včetně BOZP, ZOV, PENB a dokumentace vnitřního vybavení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí DPS dojde k prokazatelným vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny těchto provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování DPS s DPH. Každý takovýto případ bude předložen nejpozději do 30 dní po vzniku této skutečnosti zhotoviteli k odsouhlasení. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DÚR, DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

## **XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. XI. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **XII. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. V podrobnostech tato smlouva odkazuje na BIM protokol, který je přílohou této smlouvy.

## **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
4. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.

### **5. Vyhrazené změny závazku**

Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

- 5.1. Změny předmětu plnění v článku IV. odst. 5 této smlouvy.
- 5.2. Změny doby plnění v článku V odst. 6 této smlouvy.
- 5.3. Změny ceny díla v článku VI. odst. 6 této smlouvy.

## 6. Vyhrazená změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně zhotovitele. Postup podle tohoto odstavce čl. XIII. této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny zhotovitele se rozumí:

- „zhotovitelem“ nebo „původním zhotovitelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým zhotovitelem“ subjekt, který má nahradit původního zhotovitele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 ZZVZ
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle ZZVZ, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním zhotovitelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním zhotovitelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

### 6.1 Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy

Objednatel je oprávněn změnit zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z níže uvedených důvodů.

#### 6.1.1 Důvody ukončení smlouvy:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí,
- 3) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ,
- 4) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 5) zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- 6) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 7) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- 8) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 9) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 ZZVZ.

#### 6.1.2. Nastane-li některý z případů popsaných v odst. 6.1.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým zhotovitelem za podmínek:

- 1) uvedených níže v tomto článku této smlouvy a současně
- 2) za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním zhotovitelem.

#### 6.1.3. V případě změny zhotovitele může dojít ke změně složení realizačního

týmu v souladu s Nabídkou nového zhotovitele a údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele, např. kontaktní osoby, kontaktní údaje (dále jen „povolené změny smlouvy“).

## **6.2. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí podle odst. 6.3. této smlouvy.

## **6.3. Změna zhotovitele v ostatních případech**

6.3.1. V případě ukončení smlouvy podle odst. 6.1.1 body 1) až 6) a bod 8) této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

6.3.2. Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení podle odst. 6.3.1 této smlouvy je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

1) Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového zhotovitele.

2) Ty části díla, které již provedl původní zhotovitel budou v textu smlouvy zachovány, s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním zhotovitelem:

a) dokončeny a předány, nebo

b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo

c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.

3) Lhůty plnění původního zhotovitele musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního zhotovitele.

4) Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního zhotovitele na základě NABÍDKY původního zhotovitele, nikoliv na základě Nabídky vlastní, tj. převzít zejména závazky výše honoráře a lhůt plnění původního zhotovitele s tím, že případné změny závazku plynoucí ze změny zhotovitele ve vztahu k honoráři a lhůtám plnění se posoudí podle § 222 Zákona č. 134/2016 Sb.

5) Do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního zhotovitele.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady Olomouckého kraje .....

#### Přílohy:

- 1) Cenová nabídka
- 2) BIM protokol

V Olomouci dne:

V ..... dne: .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmana